



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 23.01.2023**

**Rapor Karar No: 01**

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İlçemiz Dinkçiler Mahallesi “Okumuşlar Yapı Anonim Şirketi” adına kayıtlı tapunun İ19C13A1B Pafta 13631 Ada 1 nolu Parsel ekli evrakları ile belediyemize müracaat ederek plan değişikliği konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Dinkçiler Mahallesi, 13631 Ada 1 parsel Mer’i 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında; 0.30/1.50 yapılaşma koşullarına ait Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsaadeli gelişme konut alanında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde E:1.50, Yençok:Mania yapılanma koşullarında gelişme konut alanı olarak önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194, 5216 sayılı kanunlar, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzda oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Aytuğ YARMAZ  
Komisyon Üyesi  
(Ret)

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi